

## Mon Chasseur Immo débarque à la Rochelle pour accompagner les acheteurs face à la pénurie de biens

Suite à l'augmentation subite et sans précédent des achats immobiliers ces deux dernières années, force est de constater que la pénurie de logements à La Rochelle se reporte sur l'ensemble du département, où la demande de logements s'est également envolée. Face au peu des biens disponibles en Charente-Maritime, les acquéreurs sont de plus en plus nombreux à faire appel à un chasseur immobilier pour les épauler, trouver la perle rare qui deviendra leur "chez eux", ou encore dénicher le bon investissement locatif.

C'est dans ce contexte que Mon Chasseur Immo viendra à la rencontre des acquéreurs sur le Salon Immobilier de la Charente-Maritime qui se tiendra du 24 au 26 février prochains à la Rochelle. Une première pour le réseau numéro 1 en France qui a pour objectif de répondre aux questionnements et à la sollicitation croissante des acheteurs dans la région.

## Des chasseurs immobiliers de plus en plus sollicités par les Rochelais

Avec la crise sanitaire, les Franciliens ont changé d'aspiration et d'air en s'éloignant de la capitale. C'est ainsi qu'ils se sont massivement installés à la Rochelle, attirés par une situation géographique idéale en bord de mer à seulement 3h de Paris : une qualité de vie plus que plébiscitée par les habitants de la région parisienne. Les quartiers de la Genette à l'ouest du centre-ville et celui des Minimes avec son port de plaisance sont les secteurs de prédilection des acquéreurs. Mais le pouvoir d'achat de ces habitants fraîchement arrivés d'Île de France dépasse amplement celui des Rochelais : ces nouveaux arrivants seraient ainsi presque deux fois mieux dotés financièrement pour concrétiser leur projet immobilier que les habitants historiques. \*

De quoi tirer les prix vers le haut à la Rochelle, comme dans l'ensemble du département de Charente-Maritime où le prix de l'immobilier a bondi de 15 % en 2022. Cette flambée des prix s'est vue renforcée par la pénurie de biens, ce qui rend la tâche doublement plus complexe pour les acquéreurs : sur un marché tendu où appartements et maisons continuent à se faire de plus en plus rare, la recherche d'un logement ou d'un investissement locatif est devenue un véritable casse-tête. C'est pourquoi nombre d'acheteurs potentiels choisissent désormais de faire appel à un chasseur immobilier pour les aider dans leur recherche de bien.

Longtemps méconnu ou confondu avec le métier d'agent immobilier, le recours au chasseur d'appartement ou de maison s'est en effet largement démocratisé depuis les différents confinements et l'exposition médiatique d'émissions TV. Les futurs acheteurs savent qu'ils peuvent désormais compter sur un professionnel dédié pour les accompagner dans leur quête d'appartement ou de maison.

Expert du marché local, il cherche et trouve le bien immobilier qui correspond à leurs attentes, puis les assiste et les conseille tout au long de leur parcours d'achat, de la définition de leurs critères à leur emménagement.

## Mon Chasseur Immo rencontre les acheteurs en quête de biens au salon immobilier de Charente-Maritime

Mon Chasseur Immo, réseau leader de la chasse immobilière en France, déjà bien implanté dans la région, suscite donc de plus en plus de demandes sur le territoire. " *Sur un marché en tension tel que le connaît l'ensemble du département des Charente-Maritime, le nombre d'acheteurs faisant appel à Mon Chasseur Immo s'est considérablement accru ces dernières années.*

*Leur profil est très varié : il y a les acheteurs, de plus en plus nombreux, qui ne parviennent malheureusement pas à trouver un bien immobilier dans le secteur, et qui nous sollicitent pour trouver enfin la perle rare en fonction de leurs critères. Il y a ceux qui sont loin ou qui n'ont pas le temps de se positionner assez rapidement sur les biens qui les intéressent (or, aujourd'hui, il faut savoir se montrer très réactif !). Il y a aussi des personnes pour qui souhaitent être épaulées par un professionnel dans tout le processus d'achat afin de s'assurer que tout sera bien mené (visites, financement, documents administratifs...)." , explique Franck Danneyrolle, responsable de l'animation réseau.*

Pour répondre à l'intérêt croissant des futurs acquéreurs en région, Mon Chasseur Immo a donc choisi de se rendre cette année sur le Salon Immobilier de Charente-Maritime, qui se tiendra du vendredi 24 au dimanche 26 février 2023 à l'Espace Encan à la Rochelle, afin de répondre à toutes leurs questions.

\* source : Pretto



Salon Immobilier de la Charente- Maritime  
24 au 26 février 2023  
La Rochelle – Espace Encan  
Vendredi, Samedi et Dimanche  
de 10h à 19h

Votre contact :  
Arnaud Holcher  
City Manager Nouvelle Aquitaine  
[aholcher@monchasseurimmo.com](mailto:aholcher@monchasseurimmo.com)  
06 46 39 93 29

## Mon Chasseur Immo

Créé en 2012 par Frédéric Bourelly, Mon Chasseur Immo est le réseau leader de chasseurs immobiliers en France avec plus de 150 chasseurs présents sur le territoire national. En inventant une nouvelle expérience de l'achat immobilier grâce au meilleur de l'humain et du digital, l'entreprise vise à rendre l'achat immobilier le plus simple et efficace possible. Classé récemment 83ème au classement des 500 champions français de la croissance « Les Echos », 29ème national au Fast 50 Deloitte, et lauréat du Pass French Tech durant 2 années consécutives, Mon Chasseur Immo a su en quelques années s'imposer comme le référent des services dédiés aux acheteurs immobilier. Plus de 10 000 acheteurs immobiliers ont déjà été accompagnés avec un taux de satisfaction client de 95%.

