

Face à la forte demande des acheteurs immobiliers en région, Mon Chasseur Immo s'implante à Toulouse



L'augmentation sans précédent des achats immobilier l'an dernier a accentué la pénurie de logements dans certains quartiers de Toulouse et dopé la demande dans de nombreux secteurs du département. Face à une offre de biens devenue de moins en moins pléthorique et à un marché qui n'a de cesse de se régler et de se complexifier, les acquéreurs sont de plus en plus nombreux à faire appel à un chasseur immobilier pour les épauler, trouver la perle rare qui deviendra leur "chez eux", ou encore dénicher le bon investissement locatif.

C'est dans ce contexte que Mon Chasseur Immo, déjà présent dans la région, ouvre une antenne au centre de Toulouse. Objectif pour ce réseau de chasse immobilière numéro 1 en France : répondre à la sollicitation croissante des acheteurs en Haute-Garonne ainsi que dans les départements voisins.

Des chasseurs immobiliers de plus en plus sollicités

Le département de la Haute-Garonne - Toulouse y compris - a connu un volume de ventes exceptionnel l'an dernier, avec une augmentation de 8% des transactions immobilières de mi 2021 à mi 2022. Du jamais vu en dix ans, en particulier grâce au remarquable succès remporté dans le département par l'immobilier ancien : plus de 15 000 appartements et 12 500 maisons individuelles y ont changé de main en seulement douze mois. *

Non contente de tirer les prix vers le haut, cette année de transactions-records rend la tâche doublement plus ardue pour les acquéreurs : sur un marché haut-garonnais tendu où les biens se raréfient, la recherche d'un logement disponible est devenue un véritable casse-tête. Un constat valable à Toulouse, où les acquéreurs se sont reportés sur la première couronne et plus récemment sur la seconde-couronne, comme dans l'ensemble du territoire, départements alentours compris. En 2022, la demande et les prix se sont par exemple envolés à Castres (+ 14%), à Cahors (+ 15%), et dans une moindre mesure à Montauban (+ 9%), à Carcassonne (+ 9%) et à Albi (+ 7 %) **. C'est pourquoi, nombreux sont désormais les acheteurs potentiels de la région à faire appel à un chasseur immobilier pour les accompagner dans leur recherche sur ces secteurs.

Longtemps méconnu ou confondu avec le métier d'agent immobilier, le recours au chasseur d'appartement ou de maison s'est en effet largement démocratisé avec les confinements successifs et l'exposition médiatique d'émissions TV. Les futurs

acheteurs savent qu'ils peuvent désormais compter sur un professionnel dédié pour les accompagner. Car les services d'un chasseur immobilier sont entièrement centrés sur les problématiques propres aux acquéreurs : expert du marché local, il cherche le bien immobilier qui correspond à leurs attentes, puis les assiste et les conseille tout au long de leur parcours d'achat, de la prospection à la remise des clés.

Des bureaux Mon Chasseur Immo à Toulouse pour répondre à la demande des acheteurs

Après Paris, Lyon, Marseille, Montpellier, c'est donc à Toulouse que Mon Chasseur Immo, 1er réseau national de Chasseurs Immobiliers en France, a choisi d'ouvrir un bureau. Déjà présent sur le territoire, le leader de la chasse d'appartements et de maisons entend bien continuer de se déployer dans la région toulousaine ainsi que dans les départements limitrophes, au vu de l'intérêt croissant que leur portent les acquéreurs dans ce secteur.

"Sur un marché en tension tel que le connaît Toulouse et ses alentours, le profil des acheteurs faisant appel à Mon Chasseur Immo s'est énormément diversifié ces dernières années. Les clients historiques sont ceux pour qui il est difficile d'effectuer une recherche de biens suffisamment active pour se positionner rapidement sur une belle opportunité - parce qu'ils ne sont pas sur place ou qu'ils manquent de temps-. Il y a également ceux pour qui acheter un bien immobilier est source de stress : ils souhaitent être épaulés par un professionnel dans tout le processus d'achat afin de mener à bien leur projet (visites, financement, aide administrative...). Et surtout, il y a les acheteurs, de plus en plus nombreux, qui ne parviennent pas à trouver un bien immobilier à Toulouse ou dans le secteur, et qui nous sollicitent pour trouver rapidement en fonction de leurs critères.", commente Pierre Floret, City Manager Mon Chasseur Immo à Toulouse.

Situés en plein centre-ville toulousain, au 38 rue de la Pomme, ces nouveaux locaux Mon Chasseur Immo permettront de structurer le développement ardent de l'activité dans la région et de mieux renseigner les acquéreurs envisageant de se faire épauler dans leur achat immobilier. Car l'équipe toulousaine, formée à l'Académie spécialisée Mon Chasseur Immo, entend bien continuer à se déployer. Son bureau devrait intégrer de nouveaux professionnels spécialisés dans l'achat immobilier dans les prochains mois, afin de pouvoir absorber l'accroissement de la demande sur l'ensemble du secteur Haut-Garonnais comme sur les départements voisins.

* Chiffres produits par la Chambre des Notaires de Haute-Garonne - Cour d'Appel de Toulouse

** Source Le Figaro Immobilier

Mon Chasseur Immo Toulouse
38 rue de la Pomme, 31 000 Toulouse
Siège : 04.11.93.72.49

Votre contact : Pierre FLORET
City Manager Toulouse
Mobile : 06 67 78 22 73

Mon Chasseur Immo

Créé en 2012 par Frédéric Bourelly, Mon Chasseur Immo est le réseau leader de chasseurs immobiliers en France avec plus de 150 chasseurs présents sur le territoire national. En inventant une nouvelle expérience de l'achat immobilier grâce au meilleur de l'humain et du digital, l'entreprise vise à rendre l'achat immobilier le plus simple et efficace possible. Classé récemment 83ème au classement des 500 champions français de la croissance « Les Echos », 29ème national au Fast 50 Deloitte, et lauréat du Pass French Tech durant 2 années consécutives, Mon Chasseur Immo a su en quelques années s'imposer comme le référent des services dédiés aux acheteurs immobilier. Plus de 10 000 acheteurs immobiliers ont déjà été accompagnés avec un taux de satisfaction client de 95%.

50 | Technology **Fast 50**
2017 FRANCE

Les Echos
LES CHAMPIONS
DE LA CROISSANCE
En collaboration avec **statista**
2022

PASS
FRENCH
TECH 