



Communiqué de presse

Le 7 mars 2024,

Quand les femmes reprennent le pouvoir en immobilier

Les femmes sont majoritaires parmi les personnes qui achètent seules en passant par les services de Mon Chasseur Immo. Entre indépendance financière et modification sociologique des ménages, les femmes semblent avoir pris le pouvoir en immobilier. « Les femmes célibataires, avec ou sans enfants, sont aujourd'hui des acteurs clés de la transaction immobilière », analyse Frédéric Bourelly, Président de Mon Chasseur Immo.

De plus en plus de femmes achètent seules

Les acquéreurs « solos » représentent aujourd'hui un peu plus de 50% de la clientèle de Mon Chasseur Immo. Parmi eux, la proportion de femmes achetant seules ne cessent de croître. De 45% en 2019, elle atteint 53% en 2023. « Sur les 2 premiers mois de cette année, la part de femmes seules étant passées par Mon Chasseur Immo atteint même 60%. Une proportion bien supérieure à celle constatée au niveau national. Pour mémoire, les femmes solos représentaient 18,1% des dossiers de financements immobilier chez CAFPI en 2022 », précise Frédéric Bourelly.

Plusieurs phénomènes viennent expliquer cette dynamique. Tout d'abord, on constate ces dernières années une profonde modification de la sociologie des ménages, où la part de familles monoparentales prend une place de plus en plus importante. Conséquence, la typologie des biens recherchés évolue. « En 2019, les acquéreurs femmes recherchaient pour plus de 60% des biens de 1 ou 2 pièces, aujourd'hui la demande se porte à 64% sur des 3 pièces et + », souligne-t-il.

Preuve de leur souci d'indépendance immobilière, les femmes achètent seules et jeunes. Ainsi en 2023, les femmes de moins de 30 ans représentaient 18% de la clientèle de Mon Chasseur Immo alors qu'elles n'étaient que 3% 4 ans plus tôt. Dans le même temps, la part des 30/40 ans a baissé, passant de 39% à 23%, mais elle est répartie à la hausse chez les 50/60 ans (21% en 2019, 15% en 2021 et 25% en 2023).

Les femmes achetant seules préfèrent les appartements

La recherche de la résidence principale reste la première raison des femmes pour acheter un bien immobilier seules (+70% des demandes ces dernières années). Par contre, leur choix se porte davantage sur des appartements (75 % de la demande des femmes seules, contre 63% sur l'ensemble de la clientèle de Mon Chasseur Immo).

Depuis la pandémie de covid, Mon Chasseur Immo remarque également une part grandissante de recherche de résidence secondaire de la part des femmes achetant seules. En 2023, cela représente 8% des recherches contre 4% en 2019 (et même 1% en 2021).

« Le marché immobilier cible traditionnellement le couple. Malgré un budget inférieur à celui des hommes solos (235 000 € contre 365 000 € en 2023), les femmes sont de plus en plus présentes sur le marché. Chez Mon Chasseur Immo, nous leur apportons l'accompagnement et le conseil nécessaires pour réaliser au mieux leur projet immobilier », conclut Frédéric Bourelly.

Contact Presse **Galivel & Associés**

Relations Presse Immobilier

Carol Galivel / Julien Michon / 01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63

galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

Chasseur immobilier, un métier qui se conjugue au féminin

Le réseau Mon Chasseur Immo compte aujourd'hui 160 chasseurs, dont 60% de femmes. D'ailleurs le Top 3 des chasseurs 2023 comprend 2 femmes, dont 1 à la première place. De même, au niveau de l'encadrement, 5 des 9 city managers sont également des femmes.

« Notre métier est un métier passion, qui permet de concilier travail, liberté, indépendance et rémunérations. Nous avons à cœur d'offrir à tous et toutes les opportunités d'un développement professionnel et personnel », conclut Frédéric Bourelly.

A propos de Mon Chasseur Immo

Créé en 2012 par Frédéric Bourelly, Mon Chasseur Immo est le réseau leader de chasseurs immobiliers en France avec 160 chasseurs présents dans toutes les grandes villes françaises. Mon Chasseur Immo a inventé une nouvelle expérience de l'achat immobilier à la fois simple et efficace, en alliant le meilleur de l'humain et du digital. Rendre l'achat immobilier le plus simple et le plus efficace possible en trouvant le bien idéal au meilleur rapport qualité prix pour ses acheteurs. Achetez mieux, telle est notre promesse. Mon Chasseur Immo a déjà accompagné plus de 10 000 acheteurs immobiliers dans leur projet, avec un taux de satisfaction de 95% et un taux de recommandation de 50%. Classé récemment 83^{ème} au classement des 500 champions français de la croissance « Les Echos », 29^{ème} national au Fast 50 Deloitte, et lauréat du Pass French Tech durant 2 années consécutives, puis lauréat du programme Scale-Up Excellence 2023, Mon Chasseur Immo a su en quelques années s'imposer comme le référent des services dédiés aux acheteurs immobiliers.

Contact Presse **Galivel & Associés**

Relations Presse Immobilier

Carol Galivel / Julien Michon / 01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63

galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>