



Communiqué de presse

Le 12 septembre 2024,

Mon Chasseur Immo ouvre son service Prestige

Après avoir accompagné plus de 10 000 projets sur le marché immobilier traditionnel, Mon Chasseur Immo, leader de la chasse immobilière, développe un service et des équipes dédiées aux biens de prestige, supérieurs à 1,5 M€, en région parisienne.

« Le marché de l'immobilier haut de gamme se comporte différemment du marché immobilier classique. Les biens de prestige n'ont que très peu senti la baisse des prix (en augmentation de 1,7% en 2023 vs -2,5% pour l'immobilier traditionnel), pourtant marquée sur les autres biens. Pour preuve, les biens les plus prestigieux sans travaux ont continué et continuent de se vendre au prix. Pour cette catégorie de logements bien spécifiques et la clientèle qui lui correspond, nous avons donc créé un service dédié », indique Frédéric Bourelly, CEO de Mon Chasseur Immo.

Un service dédié pour répondre à une demande grandissante

Cette prestation s'adresse à une clientèle bien spécifique, souvent capable d'acheter sans emprunt immobilier, internationale (30% de clientèle étrangère) et active (70% sont cadres, professions libérales, professions intellectuelles). Elle est d'ailleurs souvent déjà propriétaire d'une résidence principale (83% et 61% sont déjà propriétaires de 2 à 5 biens immobiliers).

« La clientèle haut de gamme attend une qualité supérieure dans l'accompagnement à l'achat et c'est pourquoi Mon Chasseur Immo met en place une équipe **dédiée aux biens de prestige, supérieurs à 1,5 M€**. », ajoute-t-il. Le service Prestige s'appuie sur une équipe de chasseurs immobiliers qualifiés, sélectionnés pour leur expertise, leur expérience confirmée dans l'immobilier de luxe, l'étendue et la qualité de leur réseau. Ces professionnels s'engagent à offrir une disponibilité 7j/7 et une réactivité optimale, tout en assurant une discrétion absolue et le respect de la vie privée de leurs clients. Afin de garantir un suivi personnalisé haut de gamme, chaque chasseur limite ses missions à trois projets simultanés. Leur connaissance approfondie des spécificités du marché immobilier de luxe, incluant l'architecture, l'histoire et les matériaux, leur permet de répondre aux attentes les plus exigeantes.

« Notre équipe dédiée aux biens de prestige conserve les savoir-faire qui ont fait notre réputation : une recherche exhaustive sur l'ensemble du marché, permettant un gain de temps considérable, et un suivi complet de l'acte d'achat », souligne Frédéric Bourelly.

Cet accompagnement personnalisé permet un gain de temps considérable pour cette clientèle, tout en la guidant vers des biens à fort potentiel de valorisation, comme ce fut le cas pour Catherine Royer, chasseuse immobilière à Paris, qui a récemment mené à bien une transaction notable pour un montant de 2 380 000 €. « Malgré plusieurs mois de recherche, mes clients ne trouvaient pas la maison en parfait état, avec des critères très précis et située à proximité de leur domicile actuel qu'ils recherchaient. Il m'a fallu un mois pour dénicher la maison qui correspondait parfaitement à leurs attentes, elle n'était pas encore officiellement à vendre, mais simplement estimée avec une mise en vente envisagée dans six mois. » explique-t-elle.

Contact Presse Galivel & Associés

Relations Presse Immobilier

Carol Galivel / Julien Michon / 01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63

galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

La force de ce nouveau service Prestige réside, entre autres, dans son équipe de chasseurs immobiliers. Grâce à leur réseau, ils sont capables d'accéder à un portefeuille de biens de prestige, souvent inaccessibles au grand public, de détecter les opportunités off-market grâce à des connexions privilégiées, de mobiliser rapidement un cercle de partenaires (notaires, architectes, fiscalistes) pour offrir une vision à 360° du marché immobilier haut de gamme à leurs clients, garantissant à ceux-ci les meilleures opportunités d'investissement.

En complément de cette expertise humaine, les chasseurs bénéficient des outils technologiques innovants qui ont contribué à faire de Mon Chasseur Immo le leader de la chasse immobilière, notamment l'application client permettant de gérer et de suivre son projet à distance qui est un atout particulièrement apprécié par la clientèle internationale.

Une approche spécifique de l'achat

Contrairement à une agence immobilière qui est au service du vendeur, un chasseur immobilier défend exclusivement les intérêts de son client, l'acquéreur. Indépendant, il a toute l'objectivité nécessaire pour vendre un bien plutôt qu'un autre, puisqu'il ne dispose pas d'un « portefeuille » de biens immobiliers prédéfinis. Le chasseur immobilier peut donc rechercher pour son client toutes les opportunités immobilières de l'ensemble du marché : réseau personnel et professionnel, prospection terrain, particuliers, notaires, marchands de biens, agences immobilières, là où l'agent immobilier est contraint par le nombre de biens limités à sa prospection terrain, appartenant à son portefeuille de biens à la vente.

Un déploiement stratégique

Lancé initialement en Ile-de-France, le service Prestige a pour ambition d'être déployé progressivement sur d'autres régions prisées par la clientèle haut de gamme française. Cette expansion se fera de manière mesurée, en s'adaptant aux spécificités de chaque marché local.

Site internet dédié au service Prestige : <https://prestige.monchasseurimmo.com>

A propos de Mon Chasseur Immo

Créé en 2012 par Frédéric Bourelly, Mon Chasseur Immo est le réseau leader de chasseurs immobiliers en France avec 170 chasseurs présents dans toutes les grandes villes françaises. Mon Chasseur Immo a inventé une nouvelle expérience de l'achat immobilier à la fois simple et efficace, en alliant le meilleur de l'humain et du digital. Rendre l'achat immobilier le plus simple et le plus efficace possible en trouvant le bien idéal au meilleur rapport qualité prix pour ses acheteurs. Achetez mieux, telle est notre promesse. Mon Chasseur Immo a déjà accompagné plus de 10 000 acheteurs immobiliers dans leur projet, avec un taux de satisfaction de 95% et un taux de recommandation de 50%. Primée Meilleures Franchises 2024 – Satisfaction client par Institut de la Qualité, classé récemment 83ème au classement des 500 champions français de la croissance « Les Echos », 29ème national au Fast 50 Deloitte, et lauréat du Pass French Tech durant 2 années consécutives, puis lauréat du programme Scale-Up Excellence 2023, Mon Chasseur Immo a su en quelques années s'imposer comme le référent des services dédiés aux acheteurs immobiliers.

Contact Presse **Galivel & Associés**

Relations Presse Immobilier

Carol Galivel / Julien Michon / 01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63

galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>